

"PROJEKTY, NADZORY, WYKONAWSTWO"

mgr inż. Dariusz Steczek

Ul. Wielodroga 31
34-326 Pietrzykowice
Ul. Komorowskich 95
34-300 Żywiec

tel. 0608-512-039

Egzemplarz nr 2

**Opis techniczny dla dostosowania budynku dla osób
niepełnosprawnych wraz z modernizacją sali leśnej i logistycznej w
Zespole Szkół Technicznych i Leśnych w Żywcu przy ulicy
Grunwaldzkiej 9**

NAZWA INWESTYCJI:	Szkoła Kat. obiektu: XI, jedn. ewid.: Żywiec, obręb: Żywiec
INWESTOR:	ZSTiL Żywiec Ul. Grunwaldzka 9, 34- 30 Żywiec
STADIUM:	Projekt techniczny
ZAKRES OPRACOWANIA:	Opis techniczny
AUTORZY PROJEKTU:	Projektował: mgr inż. Dariusz Steczek upr. nr SLK/0412/PWBKb/22
DATA:	Wrzesień 2025

mgr inż. Dariusz Steczek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej
nr ewid.: SLK/0412/PWBKb/22

2. SPIS TREŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS TREŚCI:	2
3. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego. budowlanego.	3
3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	3
3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	3
3.4. Charakterystyczne parametry.....	4
4.0. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe.....	4
4.1. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe	4
4.3. Wykończenie zewnętrzne	5
4.4. Instalacje	5
5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
6. Wykaz norm i przepisów	6
7. Uwagi końcowe	7
8. Część rysunkowa	7

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego. budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy pochylni dla niepełnosprawnych wraz z montażem wewnętrznej platformy przyschodowej, toaletą dla osób niepełnosprawnych oraz wykonaniem 2 ścianek działowych w salach lekcyjnych i dostosowaniem instalacji elektrycznej i oświetleniowej przy Zespole Szkół Technicznych i Leśnych w Żywcu przy ulicy Grunwaldzkiej 9 w miejscowości Żywiec. Kategoria obiektu budowlanego: IX.

3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek jest użytkowany jako szkoła ponadpodstawowa.

3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Pochylnia dla niepełnosprawnych zaprojektowana przy wejściu głównym do szkoły o nachyleniu 4,5%, długość 900 cm, szerokość dostosowana do szerokości istniejących schodów 175 cm, różnica poziomów 42 cm. Pochylnia ograniczona z jednej strony ścianą budynku, z drugiej balustradą o wysokości 90 cm. Poręcze połączone z istniejącymi poręczami. Balustrady w rozstawie i wymiarach istniejących. Poręcze wysunięte poza obrys pochylni na odległość 30 cm, bez ostrych części. Platforma przyschodowa o wymiarach podestu 700x 750 mm, będzie montowana bezpośrednio do ściany i zasilana bezpośrednio z istniejącej instalacji elektrycznej. Długość toru jazdy platformy około 450 cm, różnica poziomów 135 cm, zestaw wideodomofon: monitor kolorowy LCD 7", panel zewnętrzny natynkowy o klasie szczelności min. IP65, kamera min. 720x576 px, z funkcją nocną (podczerwień – zasięg min. 2 m), wbudowany mikrofon i głośnik (dwukierunkowa komunikacja głosowa), instalacja 4-przewodowa, przewód: YDY 3x2,5 mm², odległość od platformy do tablicy rozdzielczej: ok. 30 m, zabezpieczenie różnicowoprądowe: Typ BDC, 25A, 230V, zabezpieczenie nadprądowe: B16A, platforma przyschodowa dla osób niepełnosprawnych na torze prostym, montowanej do ściany wewnątrz budynku (ściana nośna), udźwig minimalny: 200 kg, prędkość maksymalna: 0,12 m/s, najazd boczny (zgodnie z projektem), wyposażenie: system przeciwwzgniecienny, antypoślizgowy podest, barierki oraz rampy zabezpieczające przed zjechaniem z platformy, blokada kluczykowa na platformie oraz kasetach przywoławczych, przycisk awaryjny STOP na platformie, poręcz montowana na ścianie ułatwiająca wjazd. WC dla niepełnosprawnych o wymiarach 150 x 200 cm wykonane będzie jako modernizacja istniejących już w szkole toalet uczniowskich (męskie i damskie) na poziomie parteru. Ściany wykonane w lekkiej zabudowie z profili stalowych z okładziną z płyt G-K. Łączna grubość ścianek 10 cm. Ściany WC będą wykończone płytkami do wysokości min. 220 cm a powyżej malowane farbami do pomieszczeń mokrych. Wysokość pomieszczenia 320 cm. Wentylacja będzie zapewniona poprzez wentylację naturalną wspomaganą wentylatorem mechanicznym załączanym razem ze światłem w pomieszczeniu, dodatkowo wentylacja zabezpieczona będzie żaluzją ze zwrotnym odcięciem powietrza z zewnątrz. W salach lekcyjnych zostaną wykonane lekkie ścianki G-K działowe wydzielające zaplecze sal. Jednocześnie instalacja elektryczna i oświetleniowa będzie dostosowana do nowego podziału pomieszczeń.

3.4. Charakterystyczne parametry.

Pochylnia

Szerokość:	175 cm
Długość:	900 cm
Nachylenie:	4,5%
Różnica poziomów:	42 cm

Platforma przyschodowa

Wymiary podestu:	700x 750 mm
Różnica poziomów:	135 cm

WC dla niepełnosprawnych

Szerokość:	1,50 m
Długość:	2,00 m
Wysokość pomieszczenia:	3,20 m

4.0. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe.

Zakres prac wymaga aby budynek wyposażony był w urządzenia budowlano- instalacyjne:

- Elektryczne,
- Wodociągowe,
- Kanalizacyjne,

4.1. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

4.1.1. Założenia projektowe

- projekt jest dostosowany do III strefy obciążenia wiatrem,
- projekt jest dostosowany do III strefy obciążenia śniegiem,
- głębokość posadowienia fundamentów przyjęto na poziomie 1,2 m p.p.t.,
- w podłożu występują proste warunki gruntowe,
- w poziomie posadowienia fundamentów występują grunty rodzime,
- poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się poniżej posadowienia.

4.1.2. Konstrukcja

Konstrukcja pochylni z betonu, kostki brukowej, poręcze ze stali nierdzewnej. Ściany działowe w zabudowie lekkiej z obudową z płyt G-K.

4.1.3. Fundamenty

Pod krawężniki ograniczające pochylnie wykonane zostaną ławy oporowe z betonu.

4.1.4. Ściany nośne

Nie dotyczy.

4.1.5. Ściany działowe

Ściany działowe z płyt G-K.

4.1.6. Stropy

- Nie dotyczy.
- 4.1.7. Słupy
Nie dotyczy.
- 4.1.8. Belki, wieńce, nadproża
Nie dotyczy.
- 4.1.9. Schody wewnętrzne
Nie dotyczy.
- 4.1.10. Kominy
Kanały wentylacyjne: z rur Spiro o średnicy 15 cm lub system kominowy Schiedel.
- 4.1.11. Kominek
Nie dotyczy.
- 4.1.12. Izolacje termiczne
Nie dotyczy.
- 4.1.13. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe
Nie dotyczy.

4.2. Wykończenie wewnętrzne

- 4.2.1. Posadzki i podłogi
Posadzki: płytki ceramiczne w WC, kostka brukowa na pochylni.
- 4.2.2. Tynki
Tynki- cem.- wap.,
- 4.2.3. Stolarka wewnętrzna
Drzwi: PCV lub aluminiowe z otworami wentylacyjnymi przy podłodze
- 4.2.4. Powłoki malarskie
Farby ceramiczne, odporne na szorowanie.

4.3. Wykończenie zewnętrzne

- 4.3.1. Okna i parapety
Nie dotyczy.
- 4.3.2. Drzwi i bramy garażowe
Nie dotyczy.
- 4.3.3. Tarasy
Nie dotyczy.
- 4.3.4. Dach i kominy
Nie dotyczy.
- 4.3.5. Odwodnienie dachu
Nie dotyczy.
- 4.3.6. Tynki
Nie dotyczy.
- 4.3.7. Opaska wokół budynku
Nie dotyczy.

4.4. Instalacje

4.4.1. Instalacja zimnej i ciepłej wody.

Do zasilania WC dla niepełnosprawnych wykorzystana będzie istniejąca instalacja wodociągowa. Przygotowanie ciepłej wody za pomocą przepływowego ogrzewacza wody.

4.4.2. Instalacja kanalizacyjna

Odprowadzenie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej szkoły.

4.4.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Nie dotyczy.

4.4.4. Instalacja wentylacji

Wentylacja będzie zapewniona poprzez wentylację naturalną wspomaganą wentylatorem mechanicznym załączanym razem ze światłem w pomieszczeniu, dodatkowo wentylacja zabezpieczona będzie żaluzją ze zwrotnym odcięciem powietrza z zewnątrz.

4.4.5. Instalacja elektryczna

Do zasilania w energię elektryczną zostanie wykorzystana istniejąca instalacja elektryczna obiektu.

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej par. 271-273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 20002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.1. Ocena zagrożeń wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

5.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ZL III.

5.3. Podział budynku na strefy pożarowe

Obiekt tworzy jedną strefę pożarową.

5.4. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Obiekt spełnia wymagania klasy odporności pożarowej oraz klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

5.5. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Obiekt spełnia wymagania warunków ewakuacji i oświetlenia awaryjnego.

5.6. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Obiekt posiada optymalnie dobrane urządzenia ppoż.

5.7. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna

Obiekt spełnia wymagania

5.8. Wyposażenie w urządzenia gaśnicze,

Obiekt spełnia wymagania

5.9. Dojazd pożarowy.

Obiekt spełnia wymagania

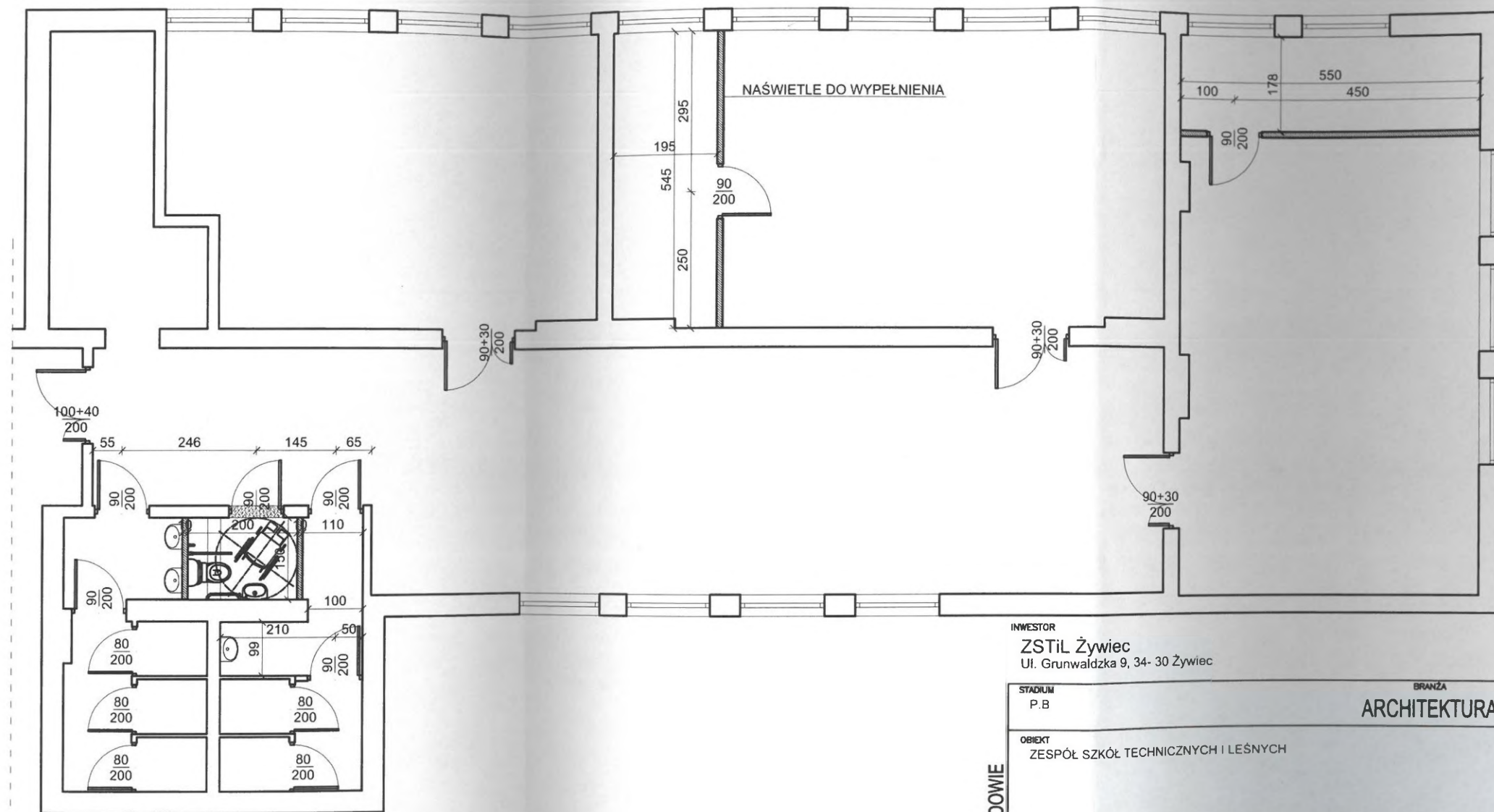
6. Wykaz norm i przepisów

- Ustawa z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst D.U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (D.U. z 2020 r. poz.1609)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

- Wszystkie wymiary i zestawienia należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo wszystkie branże łącznie oraz rysunki i opis techniczny łącznie, wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach technicznych i odwrotnie, należy traktować jako zawarte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Do realizacji budowy należy stosować jedynie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w Polsce i Unii Europejskiej.
- Wszystkie produkty i materiały zastosowane w projekcie są materiałami sugerowanymi, może nastąpić ich zamiana na materiały lub lepsze pod względem właściwości technicznych i wytrzymałościowych.
- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP.

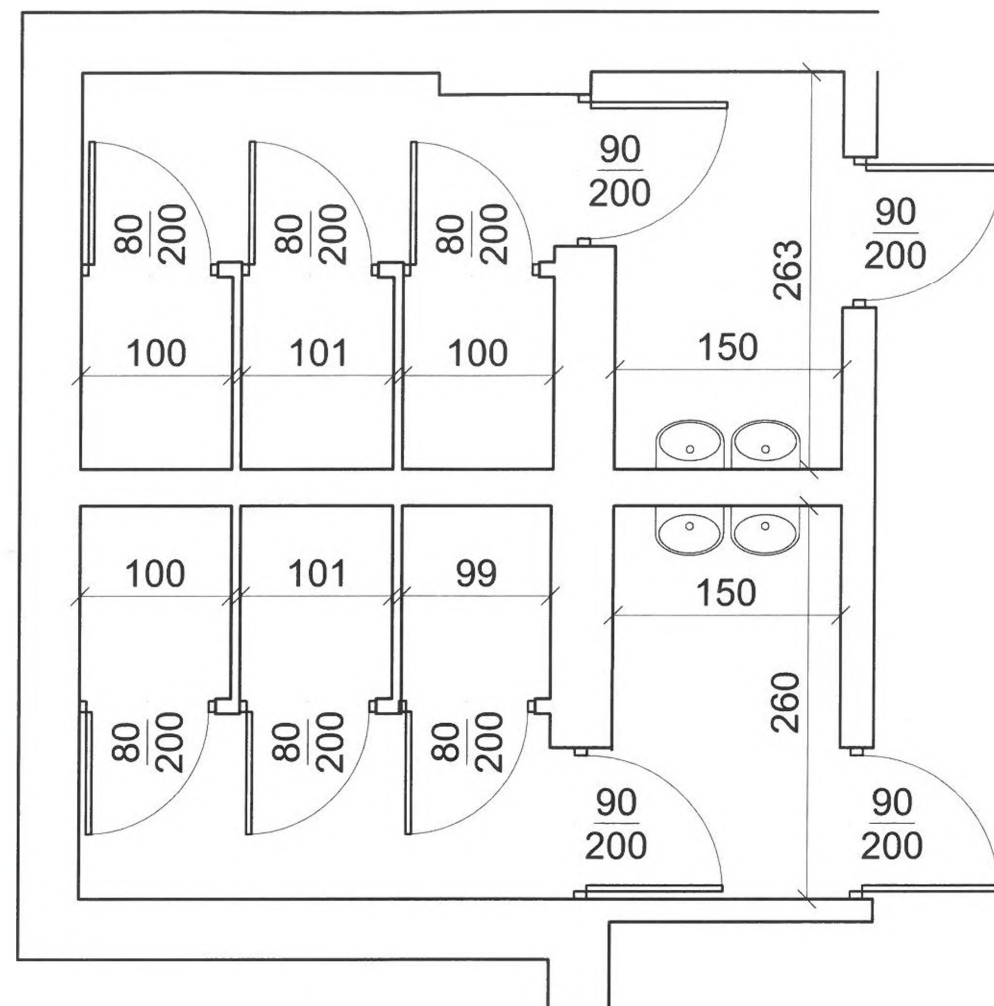
I. Projekt

A1	Rzut parteru	1:100
II. Inwentaryzacja		
I1	Rzut parteru	1:100

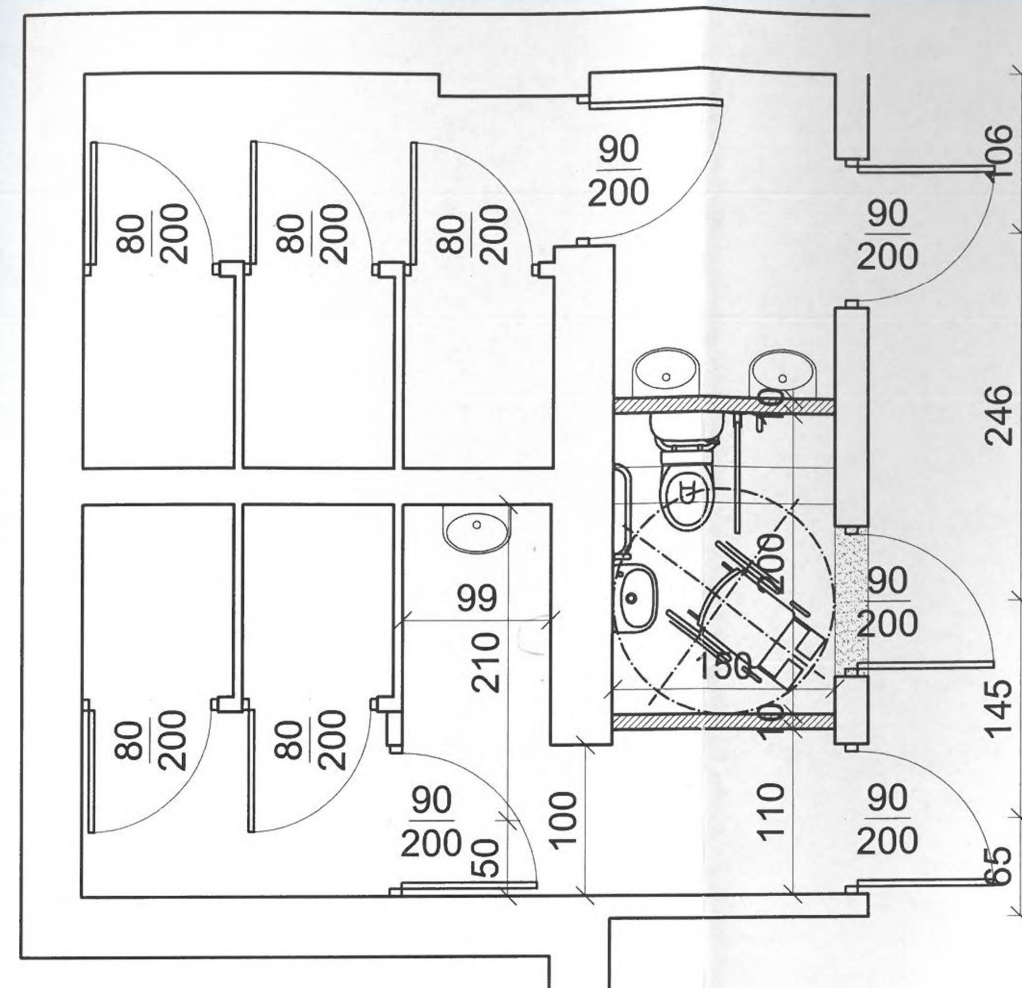


22/2025

INWENTARYZACJA



PROJEKT



Uzgodniono bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
jak w opinie sanitarnej
z dnia 09.10.2025
Nr NS-N2.8033.2.12.2025

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w ŻYWCU
mgr inż. Marta Micor

INWESTOR
ZSTiL Żywiec
Ul. Grunwaldzka 9, 34-30 Żywiec

STADIUM P.B.		BRANŻA ARCHITEKTURA	
OBIEKT ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH I LEŚNYCH			
ADRES Ul. Grunwaldzka 9, 34-30 Żywiec			
TEMAT DOSTOSOWANIE ŁAZIENKI DO OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI			
TREŚĆ RYSUNKU RZUT PARTERU		SKALA 1:50	
AUTOR PROJEKTU mgr inż. Dariusz Steczek		mgr inż. Dariusz Steczek upr. nr SLK/0412/PWBKb/22 w specjalności: konstruowanie budowlanych konstrukcji	
DATA WRZESIEŃ 2025		NR PROJEKTU 22/2025	

UWAGA!!! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

